República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025-26

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos (m^2)			Total de área construida (m^2)	Metros construidos (m^2)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Segundo trimestre 2025				Segundo trimestre 2026 (P)			
TOTAL	**411,119**	**102,013**	**267,938**	**41,168**	**445,544**	**143,102**	**274,034**	**28,408**	8.4
Colón	**18,039**	**2,311**	**13,574**	**2,154**	**21,016**	**8,351**	**10,323**	**2,342**	16.5
Colón	**18,039**	**2,311**	**13,574**	**2,154**	**21,016**	**8,351**	**10,323**	**2,342**	16.5
Vivienda individual	**2,318**	1,150	680	488	**4,889**	2,267	2,613	9	110.9
Edificio de apartamento (2)	**10,935**	-	10,495	440	**1,288**	320	968	-	-88.2
Comercios	**2,458**	1,161	1,297	-	**2,418**	309	1,867	242	-1.6
Oficinas	**-**	-	-	-	**15**	-	15	-	..
Depósitos	**-**	-	-	-	**10,831**	5,455	3,381	1,995	..
Industrias	**-**	-	-	-	**180**	-	180	-	..
Centros educativos	**962**	-	887	75	**548**	-	548	-	-43.0
Hospitales y clínicas	**1,151**	-	-	1,151	**56**	-	56	-	..
Centros religiosos	**-**	-	-	-	**791**	-	695	96	..
Otros (3)	**215**	-	215	-	**-**	-	-	-	-100.0
Panamá	**314,663**	**67,938**	**213,351**	**33,374**	**323,969**	**82,715**	**219,246**	**22,008**	3.0
Panamá	**299,141**	**66,789**	**202,279**	**30,073**	**308,703**	**81,136**	**207,276**	**20,291**	3.2
Vivienda individual	**58,589**	28,134	22,266	8,189	**40,187**	23,412	10,700	6,075	-31.4
Dúplex	**7,782**	1,616	5,428	738	**14,429**	9,709	4,070	650	85.4
Edificio de apartamento (2)	**119,493**	17,399	95,596	6,498	**156,980**	23,411	128,159	5,410	31.4
Comercios	**39,555**	8,834	27,486	3,235	**21,039**	6,886	13,666	487	-46.8
Oficinas	**5,150**	2,792	192	2,166	**3,389**	288	3,045	56	-34.2
Depósitos	**34,481**	2,148	30,418	1,915	**28,165**	12,488	10,376	5,301	-18.3
Industrias	**996**	-	996	-	**161**	-	161	-	-83.8
Centros educativos	**4,741**	116	4,177	448	**3,534**	1,824	1,503	207	-25.5
Hoteles	**63**	-	-	63	**12,689**	-	12,689	-	20,041.3
Hospitales y clínicas	**1,592**	-	1,592	-	**12,493**	808	11,685	-	684.7
Centros religiosos	**406**	185	174	47	**477**	163	314	-	17.5
Administración pública	**12,356**	4,944	1,814	5,598	**7,348**	663	6,653	32	-40.5
Otros (3)	**13,937**	621	12,140	1,176	**7,812**	1,484	4,255	2,073	-43.9
San Miguelito	**15,522**	**1,149**	**11,072**	**3,301**	**15,266**	**1,579**	**11,970**	**1,717**	-1.6
Vivienda individual	**2,320**	857	988	475	**923**	167	708	48	-60.2
Dúplex	**-**	-	-	-	**151**	151	-	-	..
Edificio de apartamento (2)	**9,497**	134	8,943	420	**7,715**	586	5,532	1,597	-18.8
Comercios	**1,902**	61	216	1,625	**6,037**	335	5,632	70	217.4
Depósitos	**1,364**	-	600	764	**197**	197	-	-	-85.6
Centros educativos	**259**	-	259	-	**241**	143	98	-	-6.9
Centros religiosos	**48**	45	3	-	**-**	-	-	-	-100.0
Administración pública	**129**	52	60	17	**-**	-	-	-	-100.0
Otros (3)	**3**	-	3	-	**2**	-	-	2	-33.3
Panamá Oeste	**78,417**	**31,764**	**41,013**	**5,640**	**100,559**	**52,036**	**44,465**	**4,058**	28.2
Arraiján	**30,221**	**11,601**	**17,596**	**1,024**	**42,040**	**28,439**	**13,046**	**555**	39.1
Vivienda individual	**15,662**	11,500	3,726	436	**23,057**	15,558	7,111	388	47.2
Dúplex	**621**	101	485	35	**1,416**	1,360	51	5	128.0
Edificio de apartamento (2)	**2,610**	-	2,526	84	**318**	-	285	33	-87.8
Comercios	**7,309**	-	6,963	346	**6,201**	687	5,404	110	-15.2
Depósitos	**-**	-	-	-	**10,834**	10,834	-	-	..
Industrias	**23**	-	-	23	**-**	-	-	-	-100.0
Centros educativos	**-**	-	-	-	**25**	-	25	-	..
Centros religiosos	**3,996**	-	3,896	100	**138**	-	138	-	-96.5
Otros (3)	**-**	-	-	-	**51**	-	32	19	..
La Chorrera	**48,196**	**20,163**	**23,417**	**4,616**	**58,519**	**23,597**	**31,419**	**3,503**	21.4
Vivienda individual	**25,128**	9,425	13,129	2,574	**25,250**	11,465	12,372	1,413	0.5
Edificio de apartamento (2)	**65**	-	65	-	**2**	-	2	-	-96.9
Comercios	**12,024**	9,061	1,510	1,453	**23,486**	8,221	15,102	163	95.3
Oficinas	**272**	-	272	-	**216**	216	-	-	-20.6
Depósitos	**4,699**	98	4,601	-	**1,918**	252	1,666	-	-59.2
Centros educativos	**1,036**	957	29	50	**3,594**	2,340	1,254	-	246.9
Hospitales y clínicas	**-**	-	-	-	**1,023**	-	1,023	-	..
Centros religiosos	**518**	184	334	-	**-**	-	-	-	-100.0
Administración pública	**615**	186	-	429	**-**	-	-	-	-100.0
Otros (3)	**3,839**	252	3,477	110	**3,030**	1,103	-	1,927	-21.1

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.